

Niveau onderscheidende kenmerken (NOK) – Hoofd technische dienst

Functienummer: T.9.I

KENMERK	-	HOOFD TECHNISCHE DIENST III	+
<i>Technische complexiteit faciliteiten</i>	Zie functieomschrijving en NOK-bijlage Medewerker technische dienst	- Reguleert hotel- en vergaderaccommodatie en specifieke voorzieningen zoals zwembad en wellnessfaciliteiten, voor meerdere vestigingen met een verscheidenheid aan faciliteiten.	Geen vergelijkingsbasis
<i>Aantal medewerkers</i>		- 8 tot 15 medewerkers, verdeeld over alle technische disciplines.	
<i>Vrijheidsgraden</i>		- Uitbesteding is beperkt tot de specialistische werkzaamheden (liften, luchtbehandeling e.d.). - Stelt de onderhoudsplanning op en dient het bijbehorende budget vrij te krijgen. - Is verantwoordelijk voor de inhuur van en contracten met derde partijen.	
<i>Zwaartepunt functie</i>		- Focus ligt op het op de middellange termijn (2 jaar vooruit) beschikbaar houden van het gebouw, de faciliteiten en installaties in lijn met de wensen/ behoeften van de gasten. Meewerken is vooral gericht op het leiden van projecten. Focus op ontwikkeling van een lange termijn (> 5 jaar) technisch onderhoudsbeleid in relatie tot de strategie van de onderneming en de wensen/behoeften van de gasten. - Rendementsoriëntatie (kosten en opbrengst), anticipeert op de lange termijn doelen en ontwikkelingen van het bedrijf. - Is eindverantwoordelijke voor de technische staat van de bestaande vestigingen.	
<i>Referentiefunctie handboek 2002</i>			
Functiegroep	7	10	11

NB. Functiehouders moet in staat zijn alle aspecten van voorgaande functie te beheersen.