|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kenmerk** | **-** | **hoofd technische dienst III** | **+** |
| ***Technische complexiteit facilities*** | Zie functieomschrijving en NOK-bijlage Medewerker technische dienst | - Reguliere hotel- en vergaderaccommodatie en specifieke voor­zieningen zoals zwembad en wellnessfaciliteiten, voor meerdere vestigingen met een verscheidenheid aan faciliteiten. | Geen vergelijkingsbasis |
| ***Aantal medewerkers*** | - 8 tot 15 medewerkers, verdeeld over alle technische disciplines. |
| ***Vrijheidsgraden*** | - Uitbesteding is beperkt tot de specialistische werk­zaamheden (liften, luchtbehandeling e.d.).  - Stelt de onderhoudsplanning op en dient het bijbehorende budget vrij te krijgen.  - Is verantwoordelijk voor de inhuur van en contracten met derde partijen. |
| ***Zwaartepunt functie*** | - Focus ligt op het op de middellange termijn (2 jaar vooruit) beschikbaar houden van het gebouw, de faciliteiten en installaties in lijn met de wensen/ behoeften van de gasten. Meewerken is vooral gericht op het leiden van projecten. Focus op ont­wikkeling van een lange termijn (> 5 jaar) technisch onderhoudsbeleid in relatie tot de strategie van de onderneming en de wensen/behoeften van de gasten.  - Rendementsoriëntatie (kosten en opbrengst), anticipeert op de lange termijn doelen en ontwikkelingen van het bedrijf.  - Is eindverantwoordelijke voor de technische staat van de bestaande vestigingen. |
| ***Referentiefunctie handboek 2002*** |  |
| **Functiegroep** | **7** | **10** | **11** |

*NB. Functiehouder moet in staat zijn alle aspecten van voorgaande functie te beheersen.*